

Số: 30/KH-UBND

Phùng Nguyễn, ngày 20 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ; Kế hoạch số 15/KH/UBND ngày 01/02/2023 của UBND huyện Lâm Thao về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã Phùng Nguyễn xây dựng Kế hoạch về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với những nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 190/KH/UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ; Kế hoạch số 15/KH/UBND ngày 01/02/2023 của UBND huyện Lâm Thao về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổ chức lấy ý kiến của các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã để tham mưu, đề xuất cấp Trung ương hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi).

2. Yêu cầu

- Đảm bảo đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ và kế hoạch của UBND tỉnh, UBND huyện.

- Xác định việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền, UBMTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội và các tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn xã.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cán bộ công chức, đoàn thể xã, khu dân cư, các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, thời gian của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân kịp thời tham gia, đóng góp ý kiến.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và các cơ quan liên quan trên địa bàn xã;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ quan, trường học, hộ kinh doanh cá thể, các tổ chức kinh tế và các trí thức, văn nghệ sỹ trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn, UBMTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; trí thức, văn nghệ sỹ trên địa bàn xã: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4)

Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này hoặc gửi trực tiếp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Thao.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tại Trung tâm học tập cộng đồng xã, nhà văn hoá các khu dân cư, cơ quan, danh nghiệp, trường học...

Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về UBND xã để tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo UBND huyện.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã bắt đầu từ ngày **01/02/2023** kết thúc vào ngày **03/3/2023**.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Tư pháp - Hộ tịch

Tham mưu UBND xã xây dựng kế hoạch, thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức hội nghị lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo hình thức phù hợp.

2. Công chức địa chính - xây dựng xã

Chuẩn bị đề cương, tài liệu cập nhật, sao gửi các văn bản cho cán bộ, công chức, thành phần liên quan phục vụ việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi),

- Xây dựng Dự thảo Báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ báo cáo Phòng tài nguyên trường theo quy định.

2. Công chức Văn hoá - xã hội, Đài truyền thanh của xã, Trang thông tin điện tử xã, các khu dân cư

Căn cứ kế hoạch của UBND xã tập trung làm tốt công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn, khu dân cư về việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên hệ thống truyền thanh từ xã đến khu dân cư, Trang thông tin điện tử của xã; tặng

cường thời lượng phát thanh, tin, bài, phóng sự phản ánh các nội dung liên quan đến việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, đơn vị, khu dân cư trên địa bàn xã.

3. Các cơ quan, trường học trên địa bàn

- Tuyên truyền, phổ biến và tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc đơn vị quản lý theo hình thức thích hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo của đơn vị theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Công chức Tài chính - kế toán

Phối hợp với công chức Tư pháp Hộ tịch đề xuất kinh phí tổ chức hội nghị lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với điều kiện thực tế của xã.

5. Đề nghị Đảng uỷ chỉ đạo Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể, các chi bộ trực thuộc trên địa bàn tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với tất cả các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn theo hình thức thích hợp.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

- Công chức Địa chính xã tham mưu UBND xã tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày **05/3/2023**.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã Phùng Nguyên đề nghị UBMTTQ, các đoàn thể, các cơ quan liên quan căn cứ các nội dung của Kế hoạch để chỉ đạo, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lâm Thao- bc;
- Phòng Tài nguyên và môi trường- bc;
- TT ĐU, HĐND, UBND;
- MTTQ, Các đoàn thể chính trị xã hội;
- Đài truyền thanh, trường khu dân cư, cán bộ công chức xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Bá Kiên